



# MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 251

MÄNNIKÖ III ASEMAKAAVA  
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELIT 1230-1232  
17.5.2016



POHJAKARTAN ON LAATINUT MÄNTSÄLÄN KUNTA.  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.04.2008  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.4.2009  
*Lauri Pöuru*  
Lauri Pöuru kaavoitusjohtaja

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A0-3**

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**EV**

Suojaviheralue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - - -

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**1231**

Korttelin numero.

**3**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**HUMALJOEN**

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**2/3k**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**u1/2**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan, rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**250+50**

Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

—

Rakennusala.

—

Talousrakennuksen rakennusala.

—

Ohjeellinen autosuojan/talousrakennuksen rakennusala.

—

Istutettava alueen osa.

—

Ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.

—

Katu.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**(rv/m)**

Meluvallin reunavyöhyke jonne johdetaan vallin sulamisvesiä ja jota voidaan käyttää vallin rakenteen osana.

**mev-1**

**(+92,5)**

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavallia sen vähimmäiskorkeus pitkin meluvallin harjaa. Meluvallin maisemointia istutukset on tehtävä ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korkeusmerkinnät ovat vaihtumiskorkeuksien kohdalla. Meluvallin rakennettava ennen kortteleiden rakentamista.

**32 dBA**

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dBA.

Autopaikkoja tulee varata A0-3, A0-4, A0-5 ja A0-6 korttelialueilla 2 ap / asunto.

Kotteleissa 1220 - 1223 rakennusoikeudesta voidaan käyttää lu2/3 kerroksilla rakennuspaikoilla enintään 2/3 rakennusoikeudesta l-kerrokseen.

Asuinrakennusten perustukset suositellaan eristettäväksi pohjamaasta noin 10 cm paksulla eristelevytyksellä.

Pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuviin energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:

- Jalankulkureitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätahuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora ja nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, niitty, metsä).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva).
- Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun rakenteelta ja väriltä.

## MÄNTSÄLÄN KUNTA

Kirkonkylä asemakaava ja asemakaavan muutos korttelit 1230-1232

Kaavoittaja

*Tapio Sillfors*

Tapio Sillfors asemakaavainsinööri  
Ehdotus nähtävillä 27.04. - 29.05.2015

Viran puolesta

*Lauri Pöuru*

Lauri Pöuru kaavoitusjohtaja  
Khallituksen hyväksymä 27.06.2016

TYÖ 251

17.5.2016

Mittakaava 1:2000